



**ACTA DE REUNION ASISTENCIA TÉCNICA Y JURIDICA MUNICIPIO
DE SAN JUAN DE BETULIA – DPTO SUCRE, PROCESO DE
TITULACION Y SANEAMIENTO PREDIAL
ACTA**

DATOS GENERALES

FECHA:	15 de Diciembre de 2025
HORA:	2:30 p.m.
LUGAR:	CASA DE LA CULTURA-SAN JUAN DE BETULIA-SUCRE
ASISTENTES:	Se adjunta a la presente y hace parte integral del acta el listado de Asistencia la Sesión de Socialización del Programa Nacional de Titulación realizada en la Casa de la Cultura de San Juan de Betulia - Sucre
INVITADOS:	(No se registran Invitados).

ORDEN DEL DIA:

La presente acta tiene como Objetivo Realizar la Socialización, promoción y asistencia técnica y jurídica del proceso de titulación que se adelanta en el municipio de San Juan de Betulia – Sucre.

1. Saludo y presentación.
2. Seguimiento y presentación del programa de titulación.
3. Solución de dudas generadas en la reunión.
4. Compromisos.

Tema 1 – Saludo y Presentación:

Se procede a la presentación de los participantes, se da la bienvenida al Alcalde de San Juan de Betulia, a los miembros del concejo y comunidad, igualmente se presenta



la Gestora Jurídica del grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio.

Tema 2- Sesión de Asistencia Técnica y Jurídica a Municipio de San Juan de Betulia - Sucre:

Se realiza sesión de trabajo con el municipio de San Juan de Betulia-Sucre, con la finalidad de hacer seguimiento al proceso de titulación que se adelanta, Socializar el Programa Nacional de Titulación, consignar avances, resolver inquietudes y orientar los aspectos que sea oportuno fortalecer en los propósitos acordados.

Tema 3 - Solución de dudas planteadas en la reunión:

Municipio de Betulia:

En las instalaciones de la casa de la Cultura de San Juan de Betulia, se realiza reunión con el Señor Alcalde Municipio, sus funcionarios, el Honorable consejo Municipal del Ente Territoial, Presidentes de Juntas de Acción Comunal y comunidad del Municipio de San Juan de Betulia, con el objeto de solicializar el Programa Nacional de Titulación.

Se da inicio a la reunión con la socialización del Programa Nacional de Titulación.

Presentación del PNT: Se realizó la socialización del Programa Nacional de Titulación, conforme a lo establecido en el **Decreto 523 de 2021**, que reglamenta los procedimientos para la formalización de la propiedad.

Se expone la oferta institucional del Ministerio, desde el Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se pretende apoyar los procesos de saneamiento de bienes fiscales y baldíos ocupados ilegalmente en el municipio.

El apoyo que da el Grupo de Titulación y Saneamiento Predial, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es el siguiente:

- Asesoría técnica y jurídica por profesionales expertos en todas las etapas de los procesos de titulación.
- Asistencias y reuniones virtuales y presenciales para avanzar en los procesos.



- Apoyo para la articulación entre las gobernaciones y los municipios en las diferentes etapas del proceso de titulación.
- Apoyo y articulación con las oficinas de registro de instrumentos públicos (ORIP), para la radicación de resoluciones, generación de carencias registrales y solución de notas devolutivas.
- Apoyo topográfico para la generación de los productos catastrales necesarios para avanzar en los procesos de titulación.
- Actualización y capacitación sobre el marco normativo vigente y su aplicación en territorio.
- Entrega de formatos e insumos necesarios en cada etapa del proceso de titulación.

El alcalde acoge lo expresado y manifiesta interés en avanzar en los procesos de titulación con el apoyo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Por otro lado, se explican los beneficios de adelantar estos procesos de titulación en la entidad para los hogares beneficiarios y la entidad pública:

Para los hogares beneficiarios:

- Seguridad jurídica en la tendencia de la propiedad
- Posibilidad de acceso a créditos hipotecarios
- Posibilidad de acceso a subsidios de mejoramiento de vivienda
- Posibilidad de acceso al mercado laboral

Para las entidades públicas:

- Saneamiento de los predios del municipio
- Aumento de la base de recaudo por impuesto predial
- Organización de su territorio urbano
- Cumplimiento de las metas de saneamiento de los planes de gobierno
- Asignación de recurso para los hogares más vulnerables

Se resuelven inquietudes relacionadas con la presentación del programa.



Interviene el presidente del Consejo indica que hasta el momento había existido inconformidad con el legislativo, pero con la presentación del programa de titulación se han aclarado muchos puntos, se genera el espacio de concertación alcaldía concejo y se acuerda presentar el proyecto para ceder bienes a título gratuito en el mes de enero de 2026.

Se escuchan y resuelven las inquietudes de los miembros del concejo municipal y de la comunidad en general, especialmente de un sector en el cual 90 moradores pertenecen al programa PVG2.

Se finaliza la reunión con los siguientes compromisos:

Tema 4 – Conclusiones y Compromisos:

Se concluye como compromisos continuar haciendo seguimiento al proceso de titulación de bienes fiscales en el municipio de San Juan de Betulia, en los aspectos técnico y jurídico.

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1.	Presentar el Proyecto de acuerdo de facultades para ceder a Título Gratuito	Municipio San Juan de Betulia	30 de enero de 2026
2.	Envío de Bases Catastrales R1 y R2 Procesadas	MVCT	Diciembre 30 de 2025.
3.	Acompañamiento virtual o Presencial en sesión formal del Concejo Municipal	MVCT	30 de enero de 2025

Asistencia:

Se adjunta a la presente y hace parte integral de la presente acta el listado de Asistencia la Sesión de Socialización del Programa Nacional de Titulación realizada en la Casa de la Cultura de San Juan de Betulia – Sucre.

Elaboró: Temenuzka del Alba Bolívar Molino
Fecha: diciembre de 2025

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS

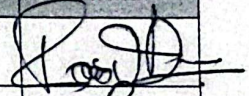
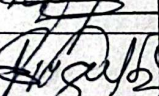
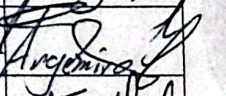
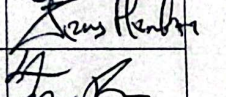
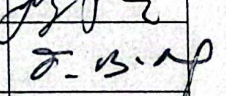
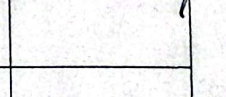
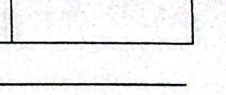
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Casa de la Cultura Betulia FECHA: 15-12-2025 HORA: 2:30 p.m.

TEMA: Titulación. PRESIDE: _____

EQUIPO ACOMPAÑANTE: _____

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Roberto Gillegu	Alcalde	Nealdea	3512855556	Rdortoologu 15056@gmail.com		
2	Juan Pablo HONDA	Asesor jurídico externo	Alcaldea	3046472600	jmabogusob07@gmail.com		
3	ALBERTO ACOSTA	SECRETARIO DE PLANEACION	ALCALDIA	3218137530	58lancacion@sanjuanbetulia-sucre.gov.co		
4	Naniño David Gil	Concejal	Concejo	3016291798	douigil77@hotmail.com		
5	Argemiro Jr.	Concejal	Concejal	8245740695	Argemiro Jr.		
6	Jesús Daniel Mendoza	Concejal	Betulia	3014599884	Jesús Daniel Mendoza cerpa@gmail.com		
7	Yoel Peter Diaz	Asistente	Betulia	3233705975	- -		
8	Josmarus Betulia	Asesor jurídico	GTSP MUCT	30800218	tboliuorme mugunda.garcia		
9							
10							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf



Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
11	José Hernández	Concejal	Betulia	324149037	N/A		José H
12	Lino Velasco	IAE	Betulia	3126108682	N/A		Lino V
13	Carlos Rodríguez	Concejal	Concejo Municipal				Carlos Rodríguez
14	Carlos Rodríguez	Secretaría	Concejo Municipal	3107267658	N/A		Carlos Rodríguez
15	Ramiro Cardenas	Concejal	Betulia	3047773958	N/A		Ramiro Cardenas
16	Morino Gil H/ola	Concejal	Betulia	3016291798	N/A		Morino Gil H/ola
17	Argemiro Faraba	Concejal	Betulia	3245740685	N/A		Argemiro Faraba
18	Jess Daniel Pando	Concejal	Betulia	3014599084	indianmunicipalidad.gov.co		Jess Daniel Pando
19	Castulo GARCIA	IAE	Betulia	3146469262	garcia.castulo@gmail.com		Castulo GARCIA
20	ALBERTO ACOSTA	SECRETARJO DE PLANGACION	ALCALDIA SITO B/LIA	3218137530	splanacion@sanjuanbetulia.gov.co		ALBERTO ACOSTA
21	Juan José Vardoz	Asesor	Alcalde	3046482600	juan.vardoz@gmail.com		Juan José Vardoz
22	Roberto Ochoa	Alcalde	Alcalde	3012555555	RobertoOchoa@gmail.com		Roberto Ochoa

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf



Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Casa Cultura San Juan Betulia FECHA: 15-12-2025 HORA: 2:30 p.m.
TEMA: Atulacion PRESIDE: _____

EQUIPO ACOMPAÑANTE: _____

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Luis Reyes						Luis Reyes
2	Gilberto Ortega	Jefe Aditivo	Aguas de Betulia	3003607157			Gilberto Ortega
3	José Ortega			3003801308			José Ortega
4	Angela Cordero			3205101524			Angela Cordero
5	Susana Ballester			3146380062			Susana Ballester
6	Ayda Jerez			302667565			Ayda Jerez
7	Daily Celis			3022145982			Daily Celis
8	Juan Cordero			3216926754			Juan C
9	Elmer Escobar			3107305019			Elmer
10	Osair Velasco	Concesal	Concejo Municipal	311428177			Osair Velasco

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Página 1 de 2



Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
11	Maria Herrera M		Betulia	3023812486			Maria H
12	Yulocka Arrieta			3217318176			Yulocka H
13	Angie Contreras		Betulia	3104486787			Angie.c.p.
14	Polcarpa Herrera		Betulia	3023807716			Polcarpa H
15	Felipe Herrera		Betulia	3014705692			Felipe H
16	Ricardo Soto		Betulia	3146574405			Ricardo Soto
17							
18							
19							
20							
21							
22							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Página 2 de 2



Vivienda

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS

PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL

Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

LUGAR: Casa de la Sra. Sison de Betulia FECHA: 15-12-2025 HORA: 2:30 p.m.

TEMA: Titulación PRESIDE: _____

EQUIPO ACOMPAÑANTE: _____

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	ABEL BADER		Betulia	320525336			ABEL BADER
2	KARINA AGUIRRE		Betulia	3135555982			KARINA AGUIRRE
3	JHONY SEVERINO		Betulia	3243432232			JHONY SE.
4	CARMEN GILARTEGA		Betulia	3122127923	gildabilas@gmail.com	Título	Carmen Gil.
5	ROSA I ORTEGA DE GIL		Betulia	3213333923	elamuo39@gmail.com	Título	ROSA I ORTEGA
6	OSIBARILLO		Betulia	304652448			OSIBARILLO
7	FLORIAN QUIN		Betulia	3205865044		TITULO	FLORIAN
8	LEONAR ORTEGA		Betulia	3216770172			
9	EDUINA OCHOA		Betulia	3215010901		ti	EDUINA OCHOA
10	Nestor Acosta		Betulia	3205752522			Nestor.

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia

PBX: (601) 914 21 74

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

Página 1 de 2

FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 10 Fecha: 10/07/2024 Código: GDC-F-17

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes/ Temática	Firma
11	Dainith Moreno	enfermera		3103798331	Dainith Moreno		
12	Ibeth Reyes			3126344057			Ibeth
13	Viviana Pérez			3113852922			Viviana Pérez
14	Andrés Velez			36244741057	andres2021@gmail.com		andresvelez
15	Cristina Montaña			3134224284			cristina montaña
16	Domingo Herazo			3126114033			Domingo H
17	Alejo Arango	enf. familia		350607030			Alejo Arango
18	Mari Soltovar B			3127203633	Mari Soltovar B		Mari tovar
19	Margarita Cervantes			3106061769			Margarita C.
20	Jenny Vergara			3012043228			Jenny
21	Juan Carlos Mejia			3005242760	juanchoy0198@gmail.com		JCSM
22	Liliana Jacoba Gil	Ena operativa	Retulia	3046466027			Liliana